



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL R.U.P.

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Riqualificazione funzionale - messa in sicurezza riconversione dell’13° Circolo Didattico “Nido De Meis”.

CUP:	B68I22000290006
CIG:	96895559BB (Accordo quadro)
CIG:	A02ECA2B65 (primo Contratto applicativo)
Impresa affidataria:	ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice), con sede in Roma, con sede in Roma, Viale della Musica n. 41, P.IVA 14206491004, quale assegnatario del Cluster denominato “AQ1 – Napoli – O”
Contratto AQ:	stipulato con Invitalia in data 08.01.2024 CIG AQ: 96895559BB
Contratto Specifico	stipulato in data 31.05.2024
Determina impegno spesa:	n.60 del 21 novembre 2023 (IG 2415 del 30.11.2023)
Importo lavori ODA n.01:	€ 2.716.216,25 compreso € 392.986,53 per costi della sicurezza, oltre Iva al 22%
Importo lavori Variante ODA n.01:	€ 2.716.216,25 compreso € 392.986,53 per costi della sicurezza, oltre Iva al 22%

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;
- con Delibera n. 32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:
 - Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);
 - PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);
 - PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);
 - PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);
 - PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);
- all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;
- in particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso: Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: *Riqualificazione funzionale - messa in sicurezza riconversione del 13° Circolo Didattico "Nido De Meis*;
- i quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione e per l'intervento in oggetto risulta essere il seguente:

Tipologia di Costo	Importo
A) Lavori	1 552 512,00 €
A1) Demolizioni	388 128,00 €
A2) Edilizia	621 004,80 €
A3) Strutture	310 502,40 €
A4) Impianti	232 876,80 €
B1) Spese tecniche per incarichi esterni	186 895,49 €
B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)	243 100,00 €
C) Incentivi funzioni tecniche	24 840,19 €
D) Altri costi	
D1) Imprevisti	77 625,60 €
D2) IVA	341 552,64 €
E) Pubblicità	7 762,56 €
TOTALE	2 434 288,48 €

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

- con la delibera n. 410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Maurizio Barbano ed il Direttore dei Lavori è l'ing. Fabio Di Giovanni funzionari del Servizio Edilizia Scolastica, giusta Disposizione n. 30 del 24 ottobre 2023 registrata con DISP/2023/0007552 in data 24/10/2023;

Tenuto conto che:

- al fine di dare attuazione agli Interventi, l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico operativo prestato da INVITALIA, ai sensi dell'articolo 10 del predetto D.L. n. 77/2021;
- con Determinazione n. 07 del 23 febbraio 2023 (DETDI/2023/0000109 del 23/02/2023) il Comune di Napoli, quale soggetto attuatore, ha determinato di:
 1. volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D. Lgs. n. 50/2016, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori medesimi, in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
 2. prendere atto e approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa ai Soggetti Attuatori da parte INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni che hanno assunto con il MIM;
 3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA, una volta aggiudicati, al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli Interventi di propria competenza, salvo diversa determinazione, che dovrà essere espressamente motivata ed oggetto di previa formale comunicazione a Invitalia per le necessarie attività conseguenti;
- all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, espletata da Invitalia, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6/6/2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, è stato aggiudicato all'operatore economico ATLANTE S.C.P.A. (operatore singolo) - BIANCO COSTRUZIONI S.R.L., LUICAN GROUP S.R.L., MG RESTAURI S.R.L., ELY SISTEMI PROJECT S.R.L., AIR FIRE S.P.A., ITALCED S.P.A. (consorziate esecutrici), con sede in Roma, Viale della Musica n. 41, P.IVA 14206491004 con ribasso offerto in sede di gara pari al 18,5800% quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – O".
- con Determinazione Dirigenziale n. 37 del 17 novembre 2023 (DETDI/2023/0000763 del 20/11/2023) sono stati approvati gli elaborati di progetto per un importo complessivo di € 2.980.623,98;
- con Determinazione Dirigenziale n.60 del 21 novembre 2023 (IG 2415 del 30.11.2023), si è proceduto all'affidamento dei lavori ad ATLANTE S.C.P.A. (operatore singolo) - BIANCO COSTRUZIONI S.R.L., LUICAN GROUP S.R.L., MG RESTAURI S.R.L., ELY SISTEMI PROJECT S.R.L., AIR FIRE S.P.A., ITALCED S.P.A. (consorziate esecutrici), con sede in Roma, Viale della Musica n. 41, P.IVA 14206491004 con ribasso offerto in sede di gara pari al 18,5800%, per l'importo di € 2.499.840,94 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 18,58%, comprensivi di € 392.986,53 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%, oltre a € 61.000,00 per oneri di smaltimento compreso IVA secondo il seguente quadro economico:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 2.980.623,98
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 2.587.637,45
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 392.986,53
		OG1 (comprensivi di costi della sicurezza)	€ 2.344.572,78
		OG11 (comprensivi di costi della sicurezza)	€ 636.051,20
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 759.758,60
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	18,58% € 2.106.854,41
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza	€ 2.499.840,94
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA	€ 152.785,18
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 152.755,18
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 120.393,42
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 4.815,74
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 27.546,02
	B.1.2		
	B.1.2.1		
	B.1.2.2		
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00
	B.1.4		
	B.1.4.1		
	B.1.4.2		
	B.1.4.3		
	B.1.4.4		
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 243.100,00
	C	INCENTIVI TECNICI	
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 47.689,98
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 10.293,53
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 8.437,32
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.856,21
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 549.965,01
	D.3	Lavori in economia compreso IVA	€ 0,00
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 61.000,00
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 50.000,00
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 11.000,00
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 600,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA	
	D.6.1	Economie	€ 0,00
	D.6.2	IVA su economie	€ 0,00
	E	PUBBLICITA'	
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 7.162,56
	E.1.1	Spese di pubblicità	€ 5.870,95
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 1.291,61
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.072.596,26
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 3.572.437,20

Tenuto conto altresì che:

con Decreto MEF –RGS –RR 211 del 17/11/2023 il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ispettorato Generale Affari Economici, ha approvato gli allegati con indicazione degli interventi oggetto di assegnazione delle risorse FOI, assegnando al CUP del presente

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio

Servizio Edilizia Scolastica

intervento un importo pari ad € 1.155.935,36 comprensivo di Iva e tenuto conto di tale disponibilità è stata emessa dal Soggetto Attuatore specifica Oda n.1 del 22.11.2023 e conseguente contratto specifico n.01 per l'importi riportati nel seguente Quadro economico di affidamento del ODA n.01:

QUADRO ECONOMICO ODA n.01			
	Voce	Descrizione	ODA n.01
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 2.716.216,25
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 2.323.229,72
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 392.986,53
		OG1 (comprensivo di costi della sicurezza)	
		OG11 (comprensivo di costi della sicurezza)	
	A.3.1	Oneri della manodopera	
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	18,580%
			€ 1.891.573,64
		Importo totale dei Lavori affidati con ODA n.01 compreso costi della sicurezza	€ 2.284.560,17
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA	
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 152.755,18
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 120.393,42
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 4.815,74
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 27.546,02
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso Iva	€ 0,00
	B.1.2.1	Economie Progettazione	€ 0,00
	B.1.2.2		
	B.1.1.4	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 0,00
	C	INCENTIVI TECNICI	
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 43.459,46
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 10.293,53
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 8.437,32
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.856,21
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 502.603,24
	D.3	Lavori in economia compreso IVA	
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 61.000,00
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 50.000,00
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 11.000,00
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 600,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA	
	D.7	Indagini archeologiche Iva compresa	
	D.8	Pratiche per rilascio autorizzazioni antincendio, APE- e simili Compreso Iva e Cassa	€ 0,00
		Imponibile	€ 0,00
		IVA	€ 0,00
	D.9	Adeguamento prezzi -Iva inclusa	
	D.10	Allacci -Iva inclusa	
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 7.162,56
	E.1.1	Spese di Pubblicità - imponibile	€ 5.870,95
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 1.291,61
	F	FOI	
	F.1	Importo regolarizzato FOI comprensivo di Iva	€ 568.219,39
	F.1.1	Importo FOI regolarizzato Iva esclusa	€ 465.753,60
	F.1.2	Iva FOI regolarizzato	€ 102.465,79
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 777.903,97
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 3.062.464,13

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

- con verbale sottoscritto in data 29.11.2023, stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e target/obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stata disposta dal RUP la consegna dei lavori in via d'urgenza, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente, comprese eventuali opere provvisoria;

Considerato che:

In sede di sviluppo del progetto esecutivo e nel corso dei lavori affidati si sono verificate le seguenti circostanze:

- È stata riscontrata l'esigenza di adeguare l'accesso al plesso a mezzo di apposita rampa corredata di corrimano a norma.
- È nata l'esigenza di sostituire la pompa sommersa che dal piano cantinato convoglia le acque reflue nella condotta acque bianche, realizzando una linea elettrica dedicata e protetta;
- Realizzazione dell'impianto di climatizzazione, previsto nel progetto principale ma non ancora affidato;
- Realizzazione di zoccolatura in gres h=20cm su tutto il perimetro dell'edificio;
- Si è rielaborato il calcolo strutturale per considerare il contributo resistente della muratura di tufo al piano seminterrato che ha portato ad un miglioramento del comportamento sismico globale della struttura evidenziando l'inutilità della messa in opera sulle travi perimetrali al piano seminterrato dei rinforzi con fibre previsti nel progetto originario.

Al riguardo, si chiarisce che la necessità di prevedere in variante dette lavorazioni è emersa a seguito degli approfondimenti tecnici effettuati in fase di redazione della progettazione esecutiva, che hanno evidenziato l'esigenza di inserire talune lavorazioni indispensabili a garantire il raggiungimento dei target richiesti dalla misura di finanziamento, i cui costi, non hanno comportato un incremento dell'importo complessivo lordo dei lavori previsto per l'ODA n.01.

Dato atto che:

- a) a seguito delle novità legislative introdotte dal D.L. 7 aprile 2025, n. 45, convertito con modificazioni dalla L. 5 giugno 2025, n. 79, l'art. 24, comma 1, del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*", è stato così modificato: "*Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica, compresi quelli ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR, di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili. (La disposizione di cui al primo periodo si applica anche ai casi di modifiche rese necessarie in sede di sviluppo progettuale in appalti di lavori già aggiudicati, anche tramite accordi quadro)*";

Dato atto altresì che:

- a) le suddette modifiche non alterano la natura generale del contratto e l'importo affidato con ODA n.01 resta inalterato nel rispetto dell'art. 106, comma 1 lett. e), del D.Lgs. 50/2016;
- b) l'importo contrattuale resta fissato ad € 2.284.560,17 senza incremento dell'importo originario;
- c) le variazioni di lavorazione hanno comportato la determinazione di nuovi prezzi e pertanto è stato redatto atto di sottomissione;

Visto:

- la perizia di Variante di cui all'oggetto, appositamente redatta dal Direttore dei Lavori costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione di variante su ODA n. 1;
 2. Elenco Nuovi Prezzi;
 3. Atto di sottomissione;
 4. Relazione di Variante -Strutture;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio

Servizio Edilizia Scolastica

5. Relazione sui materiali - Variante -Strutture;
6. Tabulati di Calcolo - Variante -Strutture;
7. Computo Metrico Estimativo complessivo di variante;
8. Quadro comparativo di raffronto;

Dato atto che:

- per le variazioni effettuate l'importo complessivo del computo metrico di progetto complessivo dell'intervento si riduce passando da € 2.980.623,98 ad € 2.716.216,25 confermando quindi l'importo affidato con ODA n.01;
- la Legge 8 agosto 2025 n.118 di conversione del DL 30 giugno 2025 n.95 ha introdotto importanti novità riguardanti il Fondo per l'avvio di opere indifferibili (FOI), istituito originariamente per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, permettendo tra l'altro di confermare il contributo del F.O.I fino ad un massimo dell'80% dell'importo assegnato per ciascun progetto;
- a seguito della richiesta di rideterminazione il MEF ha proceduto alla rettifica delle somme ammesse a finanziamento giusto aggiornamento in piattaforma Regis dei parametri economici relativi ai CUP interessati e per il CUP in oggetto l'importo rideterminato è pari ad € 568.219,39 Iva inclusa;
- in base alle nuove disponibilità di finanziamento PNRR e MEF per il FOI si riportano i seguenti quadri economici di raffronto:

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO VARIANTE ODA n.01					
	Voce	Descrizione	ODA n.01	Variante Oda n.01	Variazioni
A - Lavori	A	LAVORI			
		Totale importo Lavori	€ 2.716.216,25	€ 2.716.216,25	€ 0,00
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 2.323.229,72	€ 2.323.229,72	€ 0,00
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 392.986,53	€ 392.986,53	€ 0,00
		OG1 (comprensivo di costi della sicurezza)			
		OG11 (comprensivo di costi della sicurezza)			
	A.3.1	Oneri della manodopera			
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del 18,580%	€ 1.891.573,64	€ 1.891.573,64	€ 0,00
		Importo totale dei Lavori affidati con ODA n.01 compreso costi della sicurezza	€ 2.284.560,17	€ 2.284.560,17	€ 0,00
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE			
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA			
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 152.755,18	€ 152.755,18	€ 0,00
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 120.393,42		
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 4.815,74		
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 27.546,02		
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso Iva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.1.2.1	Economie Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.1.2.2				
	B.1.1.4	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	C	INCENTIVI TECNICI			
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 43.459,46	€ 43.459,46	€ 0,00
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI			
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 10.293,53	€ 0,00	-€ 10.293,53
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 8.437,32		
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.856,21		
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 502.603,24	€ 502.603,24	€ 0,00
	D.3	Lavori in economia compreso IVA			
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA			
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%			
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 61.000,00	€ 61.000,00	€ 0,00
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 50.000,00		
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 11.000,00		
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA			
	D.7	Indagini archeologiche Iva compresa			
	D.8	Pratiche per rilascio autorizzazioni antincendio, APE- e simili Compreso Iva e Cassa	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
		Imponibile	€ 0,00		
		IVA	€ 0,00		
	D.9	Adeguamento prezzi -Iva inclusa		€ 7.940,65	€ 7.940,65
	D.10	Allacci -Iva inclusa		€ 13.000,00	€ 13.000,00
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 7.162,56	€ 0,00	-€ 7.162,56
	E.1.1	Spese di Pubblicità -imponibile	€ 5.870,95		
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 1.291,61		
	F	FOI			
	F.1	Importo regolarizzato FOI comprensivo di Iva	€ 568.219,39		
	F.1.1	Importo FOI regolarizzato Iva esclusa	€ 465.753,60		
	F.1.2	Iva FOI regolarizzato	€ 102.465,79		
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 777.903,97	€ 796.388,53	€ 18.484,56
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 3.062.464,13	€ 3.080.948,69	€ 18.484,56

Ritenuto che:

- ricorrono le condizioni espressamente previste dall'art. 106, comma 1, lett. e), del D. Lgs. 50/2016, in quanto:
- trattasi di prestazioni ulteriori rispetto al progetto originario, emerse in fase esecutiva, indispensabili al raggiungimento della piena funzionalità dell'opera ed a garantire migliori condizioni di sicurezza per gli utilizzatori tutti dell'edificio scolastico senza aumento di spesa;
- la variante di cui trattasi non altera la natura generale dell'appalto principale;
- con particolare riferimento alle lavorazioni rientranti nell'ambito dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D. Lgs. 50/2016, la necessità di modifica è determinata da circostanze sopravvenute nella fase esecutiva, non imputabili a carenze progettuali originarie;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio

Servizio Edilizia Scolastica

Dato atto che le modifiche progettuali, nel loro complesso,

- non alterano l'importo complessivo del ODA n.01;
- risultano strettamente connesse all'oggetto del contratto originario;
- non alterano la natura complessiva dell'appalto;
- non alterano e/o modificano le caratteristiche architettoniche dell'edificio;
- si rendono indispensabili per il conseguimento della piena funzionalità dell'intervento.

Rilevato che:

- l'impresa affidataria è a conoscenza il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- l'impresa affidataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n. 69/2024 e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;
- l'impresa affidataria ha dichiarato di aver preso visione del "Protocollo di Intesa tra Comune di Napoli e Organizzazioni Sindacali avente ad oggetto la sicurezza e la legalità nel settore degli appalti e subappalti nei contratti del Comune di Napoli", approvato con Delibera n. 270 dell'8 Luglio 2024, come modificata ed integrata dalla Delibera n. 396 del 3 ottobre 2024;
- è stata acquisita dall'impresa la dichiarazione in ordine all'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Dato atto che il sottoscritto R.U.P., con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, attesta:

- l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- nella qualità di responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i., che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.
- Tutto ciò premesso, con la presente si comunica potersi procedere alla variazione dei lavori relativi alla variante tecnica non sostanziale riferita all'intervento di *Riquadrificazione funzionale - messa in sicurezza riconversione del 13° Circolo Didattico "Nido De Meis*, alla ditta ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice), con sede in Roma in viale della musica n.41, P.IVA 14206491004, per un importo, al netto del ribasso del 18,58%, pari ad € 2.716.216,25 compreso € 392.986,53 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22% confermando l'importo dell'ODA n.01, senza incremento dell'importo contrattuale originario.

Sottoscritta digitalmente da:

Il R.U.P.

ing. Maurizio Barbano

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

